



جمهوری اسلامی ایران  
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

موضوع پیمان: روکش آسفالت

محل اجرای پروژه: شهرک صنعتی بشل

پیمانکار: شرکت پایدار ابنیه شمال

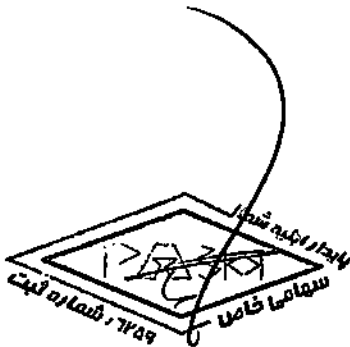
شماره قرارداد: ۷۵۹۲-۲۱

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۲/۹/۱۸

آدرس پیمانکار: ساری، پیام نور خیابان ۲۰ متری اول، نبش پیام نور ۷، مجتمع نگین ۹۶، طبقه

سوم و امد یک

کد پستی: ۴۸۱۸۸۶۷۱۶۶



### معاونت امور فنی/دفتر امور فنی و تدوین معیارها

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۴ بین شرکت شهرکهای صنعتی مازندران با نمایندگی آقای یاسر امینی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت پایدار ابدیه شمال با نمایندگی آقای محسن ابراهیم پور (ش.ش: ۲۷۲۷ ت ت: ۱۳۵۹/۶/۳۰ نام پدر: نوزاد کد ملی: ۵۸۲۹۰۵۶۵۷۷ و کد کاربری: شرکت ۴۲۸۳۵ و کد شناسه ملی: ۱۰۷۶۰۳۳۸۱۸۹ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۵۵۱۶۱۷۵۸ به شماره ثبت: ۶۲۵۹ شماره شبا شرکت: ۰۲۶۰۲۶۰۳۳۶۱۰۱۰۰۱۹۲۰۱۰۴۱۰۵۴۰۷۰ IR که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، مطابق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

#### ماده ۱- موضوع پیمان

عبارت است از: روکش آسفالت شهرک صنعتی بشل

را برابر نقشه و مشخصات کلیه عملیات اجرایی می بایستی برابر ضوابط و معیارهای مربوطه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی باشد.

#### ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان مشتمل بر اسناد و مدارک مشروحه زیر است:

الف- شرایط مناقصه

- پیمان حاضر

- شرایط خصوصی پیمان

- شرایط عمومی پیمان

- مشخصات فنی موجود و ارائه شده

- جداول مقادیر و فهرست رشته راه و باند ۱۴۰۲

اسناد و نقشه هایی که در این پیمان به آنها اشاره شده و جزء این پیمان تلقی می شوند.

اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد. این اسناد در چهار چوب اسناد و مدارک تهیه شده و ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

ج- کلا" برابر با آگهی مناقصه عمومی به شماره ۵۷۶۳-۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ همراه با اسناد پیوست

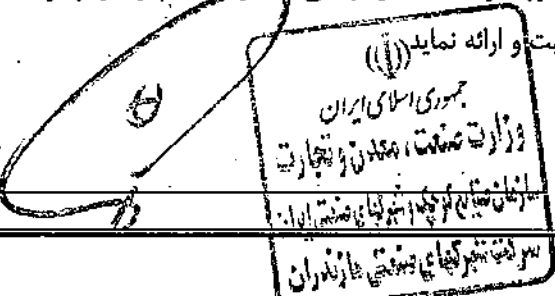
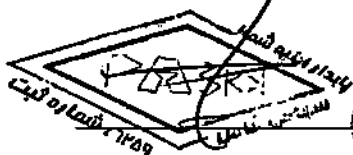
تبصره ۱: کلیه مفاد شرایط عمومی و خصوصی پیمان شامل این قرارداد می باشد.

تبصره ۲: جریمه تاخیر غیر مجاز براساس دستورالعمل ها و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد.

تبصره ۳: در صورت هر گونه تحویل اجناس یا اقالام پس از اتمام کار و در صورت مازاد بودن اجناس یا اقالام به پیمانکار عودت و از مبلغ صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۴: اعتبار پروژه فوق بر اساس ۲۰ درصد از محل منابع عمرانی مطابق با ضوابط قانون بودجه بصورت (نقد یا اسناد خزانه) که اعتبارات عمرانی پس از ابلاغ تخصیص از سوی سازمان برنامه و بودجه در بهمن ماه سال جاری اعلام خواهد شد پرداخت می گردد و ۲۰ درصد از محل منابع داخلی و مابقی معادل قیمت قیر مصرفی مندرج در قرارداد بصورت حواله پرداخت می گردد.

تبصره ۵: پیمانکار باید تمامی صورت وضعیت های ارسالی به کارفرما اعم از کارکرد و تعدیل را از طریق سامانه مدیریت طرح و پروژه (تدکار) به صورت الکترونیکی ثبت و ارائه نماید (۱)



عنوان: رهکش آسفالت شهرک صنعتی بدش

ماده ۳- مبلغ:

مبلغ پیمان به حروف: ۳۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

به عدد: سی و پنج میلیارد و چهار صد میلیون ریال است.

مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

ضریب پیمان عبارت است از (۰/۹۳۶۰) برابر با ( صفر ممیز نه هزار و سیصد و شصت ده هزارم ) معادل (۶/۴) برابر با ( شش

ممیز چهار صدم ) درصد مینوس می باشد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ ، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن ( ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۱ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود پیمانکار متعهد است از تاریخ

تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۳ روز نسبت به تجهیز کارگاه منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت و بهره برداری یکساله آزمایشی برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار

تضمین می گردد و این مدت بنام (دوره تضمین) نامیده می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده شرکت مهندس مشاور حسین سازه پارس به نشانی ساری- بلوار

پاسداران- روبروی اداره کل دامپزشکی استان که در این پیمان ((دستگاه نظارت)) نامیده میشود واگذار گردیده است که با توجه به ماده

۳۲،۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

ماده ۷- نشانی دوطرف:

نشانی کارفرما: مازندران- ساری- بلوار پاسداران- نبش کوه گلشن

تلفن: ۰۱۱-۳۳۳۳۴۷۴۰۵-۱۲ شماره: ۰۱۱-۳۳۳۳۴۵۵۸۰-۱۱ کدپستی: ۴۸۱۵۸-۱۳۳۸۸

نشانی پیمانکار: ساری، پیمان نور فیابان ۲۰ متری اول، نبش پیمان نور ۷ ، مجتمع نگین ۹۶ ، طبقه سوم واحد یک

تلفن: ۰۹۱۱۱۲۸۰۶۷۷ کدپستی: ۴۸۱۸۸۶۷۱۶۶

پیمانکار: شرکت پایدار ابنیه شمال  
محسن ابراهیم پور  
رئیس هیئت مدیره  
پایدار ابنیه شمال  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۶۷۵۹

نیما دارانی  
عضو هیئت مدیره

کارفرما  
کاسر امینچهر  
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
مازغان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

# شرایط خصوصی پیمان



این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، تنهایی وبدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره وحروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۲۸۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۲۸/۳/۳ براین پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد xxxx نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

پیمانکار موظف است در مدت اجرای پروژه یک نفر مهندس عمران حداقل با سابقه ۱۰ سال در پروژه های عمرانی به عنوان سرپرست کارگاه مقیم بکار گیرد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

برنامه تفصیلی اجرای کار به همراه برنامه زمان بندی شامل نیازمندی های عملیاتی- نیروی انسانی- مصالح و ماشین آلات بصورت فایل Excel به همراه CD می بایست به تایید کارفرما برسد.

ماده ۱۸- ۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

در پایان هرماه مطابق با تقویم شمسی گزارش پیشرفت و عملیات انجام شده در کارگاه و مطابقت با برنامه تفصیلی و فایل Excel پروژه تهیه و تحویل کارفرما گردد.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان راه آب برق مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است در اختیار پیمانکار قرار میدهد:

کارفرما در این مورد هیچ تعهدی ندارد و تامین کلیه ماشین آلات مورد نیاز متناسب با پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰- ب) کارفرما بشرح زیر مصالح تجهیزات و ماشین آلات را تامین میکند.

کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین سیمان و مصالح و اخذ مجوز برداشت و تامین معدن و همچنین ماشین آلات لازم برای اجرای پروژه ندارد و پیمانکار موظف به تهیه آن به هر طریق ممکن می باشد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند.

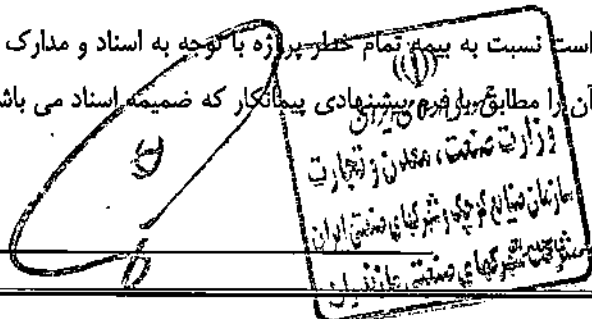
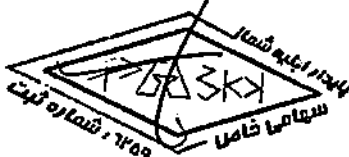
پیمانکار موظف است برای اجرای پروژه نسبت به استقرار یک دستگاه کامیون، بیل مکانیکی، لودر، فینیشر، غلطک و تجهیزات دیگر مورد نیاز جهت انجام پروژه بطور دائم مطابق با برنامه زمانبندی اقدام نماید.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح ومشخصات زیر، تامین کند:

دو وعده غذا در روز برای ۳ نفر

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار مکلف است نسبت به بیمه تمام خطر پروژه با توجه به اسناد و مدارک پیمان که در ماده ۲ این موافقت نامه ذکر شده اقدام نماید و کار فرما هزینه آن را مطابق بروفورم پیشنهادی پیمانکار که ضمیمه اسناد می باشد پرداخت می نماید.



ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار ، به شرح زیر است:



ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، یک نسخه نقشه اجرای منظم این اسناد مناقصه تحویل پیمانکار خواهد شد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی ، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

پیمانکار ملزم به تهیه نقشه های ازبیلت پروفیل طولی راه های موجود قبل از شروع عملیات اجرایی پروژه می باشد.

تبصره ۷: پیمانکار ملزم به ارائه نقشه های ((چون ساخت )) (as built) به صورت سیستم UTM و مطابق فرمت واحد GIS کارفرما می باشد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

بکارگیری پیمانکاران جز در صورت نیاز قبلاً به تأیید کارفرما برسد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند.

پیمانکار موظف است زمین مورد نیاز خود را جهت دپو مصالح به میزان مورد نیاز تامین کند.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

اعتبار پروژه فوق بر اساس ۲۰ درصد از محل منابع عمرانی مطابق با ضوابط قانون بودجه بصورت (نقد یا اسناد خزانه) که اعتبارات عمرانی پس از ابلاغ تخصیص از سوی سازمان برنامه و بودجه در بهمن ماه سال جاری اعلام خواهد شد پرداخت می گردد و ۲۰ درصد از محل منابع داخلی و مابقی معادل قیمت قیر مصرفی مندرج در قرارداد بصورت حواله پرداخت می گردد.

و بر اساس فهرست بهای راه و باند ۱۴۰۲ بوده و شاخص مبناء تعدیل مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ یک دوره سه ماهه قبل از دوره ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است. در ضمن شاخص مبنای تعدیل سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ می باشد.

کلیه کسورات قانونی که بر عهده کارفرما و پیمانکار می باشد برابر مقررات از سوی طرفین پرداخت می گردد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

پیمانکار موظف به هماهنگی انجام آزمایش برابر تشخیص دستگاه نظارت یا کار فرما می باشد

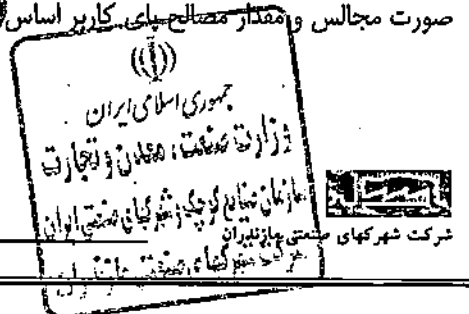
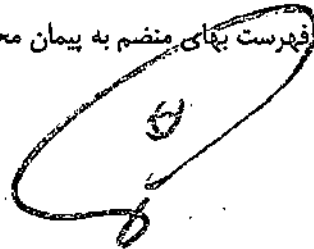
انجام کلیه آزمایشات مورد نیاز با هزینه کارفرما خواهد بود. هزینه تست مجدد و آزمایشهایی که نتایج مقادیر با مشخصات فنی را نشان نمیدهد بعهده پیمانکار است.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران است.

طبق ماده ۲۸ تامین اجتماعی پرداخت آخرین صورت وضعیت قطعی منوط به ارائه مفاسحاسب از طرف پیمانکار می باشد.

ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران است و حداکثر تا سقف ۲۰ درصد خواهد بود.

ماده ۳۷) پیمانکار در پایان هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ طبق نقشه های اجرایی دستور کارها و صورت مجالس و مقدار مصالح پای کار بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان محاسبه و تسلیم ناظر می نماید.



اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر ننماید مهندس ناظر می تواند اقدام به تهیه آن نماید و معادل دو درصد مبلغ صورت وضعیت بابت هزینه تهیه آن از مطالبات پیمانکار کسر می نماید. در این حالت هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت متوجه کارفرما نیست و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

////////////////////////////////////

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.

////////////////////////////////////

ماده ۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار باهماهنگی کارفرما و دستگاه نظارت قسمتهایی از کار که در اولویت بهره برداری قرار دارد را زودتر از سایر قسمتها انجام دهد.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

////////////////////////////////////

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

هزینه ای بابت تعلیق پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

هزینه ای بابت تسریع پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰- ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان ( ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

جریمه تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و منظور خواهد شد.

پیمانکار: شرکت پایدار ابنیه شمال  
محسن ابراهیم پور  
رئیس هیئت مدیره  
پایدار ابنیه شمال  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۷۶۵۹

نیما دارانی  
عضو هیئت مدیره

کارفرما  
یاسر امینی  
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

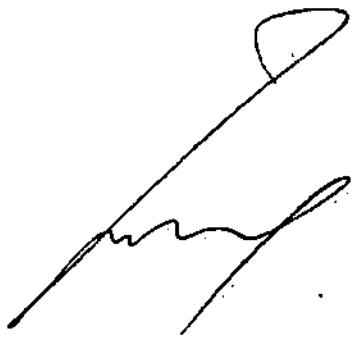
گزارش خلاصه مالی کل

صفحه: ۱/۱

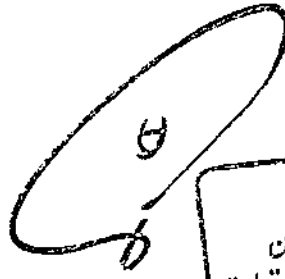
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱

پیمان: روکش آسفالت شهرک صنعتی بشل ۱۴۰۲/۲/۳۱

درصد ردیف های شریک به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۰/۲	۳۶۳۷۹۷۹۰/۱۸۷	۶۳۷۶۵/۰۰۰	۳۶۳۱۶۰۲۵/۱۸۷	۱۴۰۲	راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن
۰/۲	۳۶۳۷۹۷۹۰/۱۸۷	۶۳۷۶۵/۰۰۰	۳۶۳۱۶۰۲۵/۱۸۷		جمع
	۱۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۰		هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:
	۳۷۸۱۹۷۹۰/۱۸۷	۱۵۰۳۷۶۵/۰۰۰	۳۶۳۱۶۰۲۵/۱۸۷		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:



مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شرکت شهرکهای صنعتی خاوران

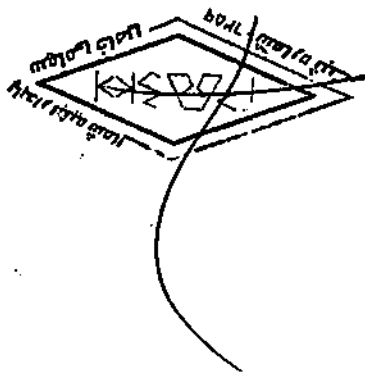


جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی خاوران

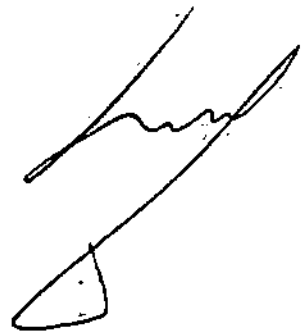
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران



۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
 ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
 ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
 ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
 ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
 ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
 ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰



۱۰	۸۷۱,۰۵۸,۵۸۱,۵۸۱	۰۰۰,۵۵۸,۵۸۱	۸۷۱,۰۵۸,۵۸۱,۵۸۱	۱۰
.	۵۸۱,۰۵۸,۵۸۱,۵۸۱	.	۵۸۱,۰۵۸,۵۸۱,۵۸۱	.
.	۰۰۵,۵۵۸,۵۵۸,۵۵۸	.	۰۰۵,۵۵۸,۵۵۸,۵۵۸	.
.	۵۸۱,۰۵۸,۵۸۱	.	۵۸۱,۰۵۸,۵۸۱	.
.	۵۸۱,۰۵۸,۵۸۱	.	۵۸۱,۰۵۸,۵۸۱	.
۱۷۱	۵۸۱,۰۵۸,۵۸۱	۰۰۰,۵۵۸,۵۸۱	۵۸۱,۰۵۸,۵۸۱,۵۸۱	۱۷۱
	۵۸۱	۵۸۱	۵۸۱	

۱۳۹۸ سال ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

۱۳۹۸ سال ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۱۳۹۸ سال ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۸ سال ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۳۹۸ سال ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۹۸ سال ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

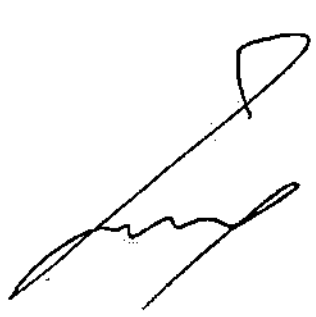
صفحه: ۱۳	گزارش دلتیج له رست مفادیر بر آورد
تاریخ گزارش: ۱۳۰۲/۰۲/۳۱	
پیمان: روکش آسفالت شهرک صنعتی بشل ۱۳۰۲/۰۲/۳۱	

فهرست بهای پایه رشته راه، بانده فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۳۰۲ فصل اول عملیات تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۳	جاروب و غبار روئی با کمپرسور باد در معابر قبل از اجرای روکش آسفالت	متر مربع	۲'۵۰۰	۱۸'۰۰۰	۲۵'۰۰۰'۰۰۰
۰۱۰۳۰۷	تخریب انواع بتن غیر مسلح، با هر عیار سیمان با استفاده از کمپرسور، چنانچه بخشی از سازه تخریب شود.	مترمکعب	۹'۱۲۸'۰۰۰	۳	۲۷'۳۸۴'۰۰۰
۰۱۰۳۱۱	برچیدن جدوله‌های بتنی پیش ساخته.	متر طول	۳۲۸'۰۰۰	۱۰۰	۳۲'۸۰۰'۰۰۰
۰۱۰۴۰۷	تخریب کلی هر نوع آسفالت و اساس قیری به ضخامت تا ۵ سانتی متر.	مترمربع	۸۱۳'۰۰۰	۱۰۰	۸۱'۳۰۰'۰۰۰
۰۱۰۴۰۸	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۴۰۷، به ازای هر سانتی متر اضافه ضخامت مازاد بر ۵ سانتی متر (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه میشود).	مترمربع	۱۳'۲۰۰	۲۰۰	۲'۶۸۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱۱۷'۹۹۴'۰۰۰
باضرب					۱۵۳'۳۹۲'۲۰۰ ۱۶۷'۱۹۷'۴۹۸
					بالاسری ۱/۳۰ منطقه ۱/۰۹

فهرست بهای پایه رشته راه، بانده فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۳۰۲ فصل دوم عملیات خاکی بادیست

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۱	خاکبرداری، پی کتی و کانال کتی در زمین های غیر بستگی تا عمق ۲ متر و ریختن خاکهای کنده شده، به کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۸۲۱'۰۰۰	۵۰	۲۱'۰۵۰'۰۰۰
۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصله از هر نوع عملیات خاکی و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	۶۰۰'۵۰۰	۵۰	۳۰'۰۲۵'۰۰۰
جمع فصل:					۷۱'۰۷۵'۰۰۰
باضرب					۹۲'۳۹۷'۵۰۰ ۱۰۰'۷۱۳'۲۷۵
					بالاسری ۱/۳۰ منطقه ۱/۰۹



مهندس حسین شایان حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و ابنیه  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

پیمان: روکش آسفالت شهرک صنعتی مازندران  
شماره ثبت: ۳۷۵۹  
شماره خاص: ۱۳۵۳۳۳

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنایع، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

صفحه: ۲۳	گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲.۰۲.۳۱	
پیمان: روکش آسفالت شهرک صنعتی بشل ۱۴۰۲.۲.۳۱	

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل دوازدهم بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن، با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال.	مترمکعب	۶۵۰۷۰۰۰	۱۵	۹۷۶۰۵۰۰۰۰
جمع فصل:					
با ضریب					
			بالاسری ۱.۳۰		۱۲۶۸۸۶۵۰۰
			منطقه ۱.۰۹		۱۳۸۳۰۶۲۸۵

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل پانزدهم آسفالت

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۱۰۱	تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی (پریمنکت) با قیر محلول.	کیلوگرم	۱۸۳۰۰۰	۱۸۰۰۰	۳۳۱۲۰۰۰۰۰۰۰
۱۵۰۲۰۱	تهیه مصالح و اجرای اندود قیر، برای انجام آسفالت سطحی با قیر محلول.	کیلوگرم	۱۸۱۰۵۰۰	۱۸۰۰	۳۲۶۷۰۰۰۰۰۰۰
۱۵۰۶۰۵	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته از مصالح رودخانه ای و قیر مناسب از رده عملکردی (PG) برای قشر رویه (توپکا)، هرگاه دانه بندی مصالح صفر تا ۱۹ میلی متر باشد، به ازای هر سانتی متر ضخامت آسفالت.	مترمربع	۲۲۳۰۵۰۰	۹۰۰۰۰	۲۰۰۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰
جمع فصل:					
با ضریب					
			بالاسری ۱.۳۰		۳۰۰۸۷۹۸۱۰۰۰۰۰
			منطقه ۱.۰۹		۳۳۶۵۸۹۹۲۹۰۰۰

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۲ فصل بیستم حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۵۰۶	حمل به دبر مصالح نامناسب یا مازاد (خلقی، سنگی و لجنی)	مترمکعب - کیلومتر	۱۹۸۰۰	۵۰۰	۹۹۰۰۰۰۰۰۰
۲۰۰۵۰۷	حمل به دبر مصالح حاصل از تخریب	مترمکعب - کیلومتر	۱۹۸۰۰	۱۷۵	۳۹۶۵۰۰۰۰۰
۲۰۰۵۰۹	حمل آب برای ساخت و عمل آوری بتن مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	۳۹۶۰۰	۶۷.۵	۲۶۷۳۰۰۰۰۰
۲۰۰۵۱۵	حمل مصالح سنگی (رودخانه ای) آسفالت از محل معدن تا محل تولید آسفالت، مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	۱۹۸۰۰	۲۴۱۰۰	۸۷۳۱۸۰۰۰۰۰۰
۲۰۰۵۱۷	حمل آسفالت از محل تولید آسفالت تا محل اجراء، مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	۲۳۸۰۰	۱۷۱۰۰	۴۰۶۹۸۰۰۰۰۰

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و آبنیه  
شرکت شهرکهای صنعتی خاوران

بازدار پایه شد  
شماره ضابطه  
شماره ثبت

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه، حمل و نقل و تجارت  
سازمان تصدیع و یکپارچه سازی صنایع ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی خاوران

صفحه: ۲۳	گزارش دفترچه فهرست مقادیر بر آورد
تاریخ گزارش: ۱۴۰۲۰۲۳۱	
پیمان: روکش آسفالت شهرک صنعتی بشل ۱۴۰۲۰۲۳۱	

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۵۱۸	حمل مصالح سنگی (رودخانه ای) بتن از محل معدن تا محل تولید بتن مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	۲۵۸۰۰	۷۳۵	۱۸'۹۶۳'۰۰۰
۲۰۰۵۲۰	حمل بتن یا ملات با تراک میکسر. مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	۶۱'۸۰۰	۶۰	۳'۷۰۸'۰۰۰
۲۰۰۶۰۳	حمل سیمان مازاد بر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۱۱'۶۰۰	۲۳۲	۵'۰۱۱'۲۰۰
۲۰۰۶۰۷	حمل قیر خالص با تانکر معمولی مازاد بر ۳۰ کیلومتر	تن - کیلومتر	۷'۲۰۰	۲۹'۱۶۰	۲۱۵'۷۸۳'۰۰۰
۲۰۰۶۰۸	حمل قیر محلول و امولسیون	تن - کیلومتر	۱۳'۸۰۰	۷۳۲۶	۹۳'۷۷۲'۸۰۰
جمع فصل:					۱'۶۳۳'۴۳۷'۰۰۰
با ضریب		۱.۳۰	بالایبیری منطقه	۱.۰۹	۲'۱۲۳'۴۶۸'۱۰۰ ۲۳'۱۴'۵۸۰'۲۲۹

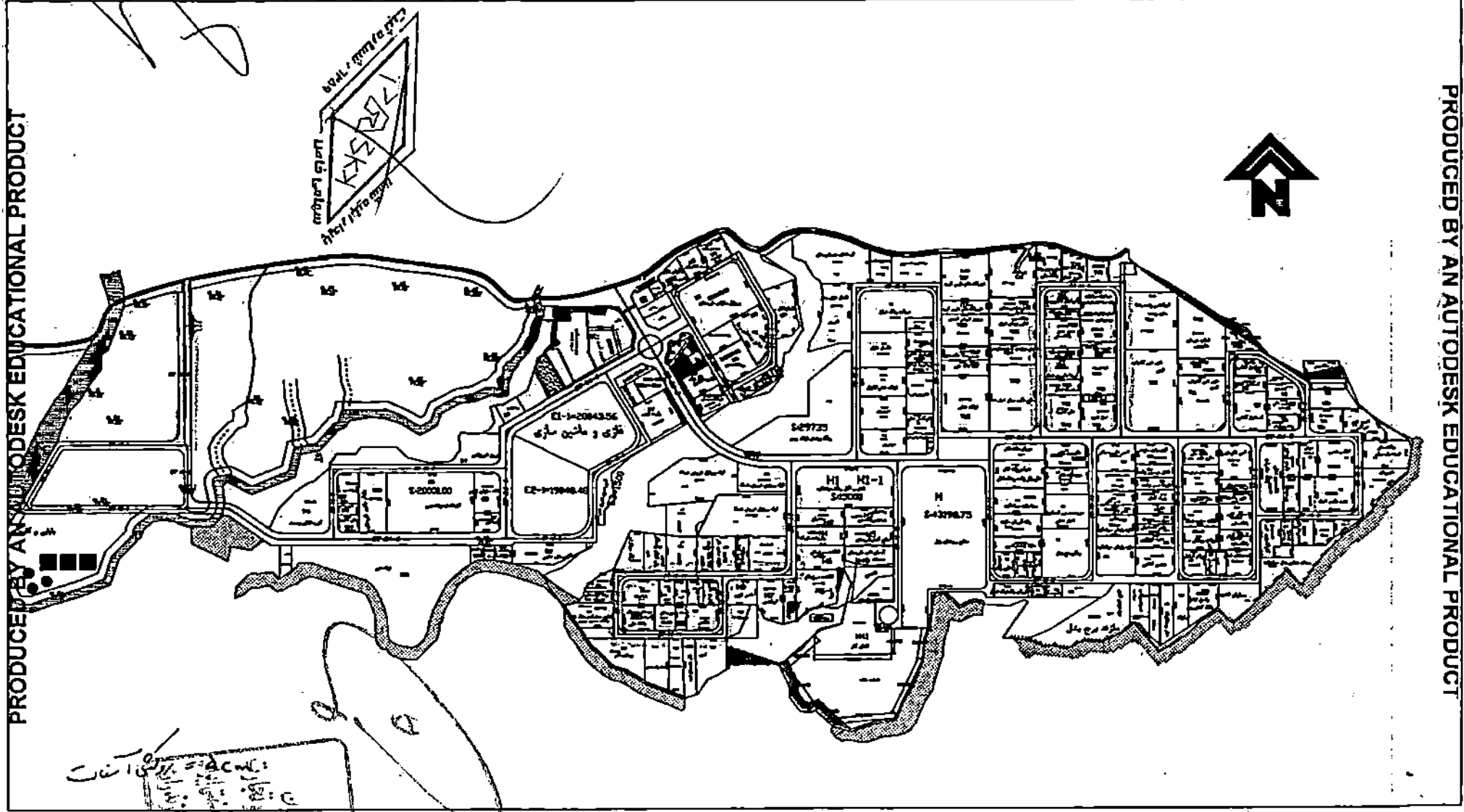
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	متر مربع	۲۹۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۹۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه (با رعایت بند ۴-۲)	مقطوع	۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۳۰۴	تامین و تجهیز دفتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۲)	مقطوع	۲۹۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۹۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	۲۹۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۹۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰۹۰۳	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع	۲۹۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۲۹۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	مقطوع	۱۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۱	۱۳۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل:					۱'۴۴۰'۰۰۰'۰۰۰

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و آبفا  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



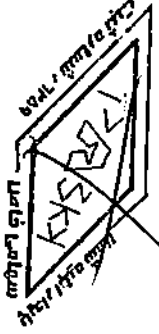
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت اقتصاد، معادن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



(۱)  
 جمهوری اسلامی ایران  
 وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان برنامه و بودجه و امور اقتصادی  
 شرکت شهرکهای صنعتی  
 منطقه ویژه اقتصادی  
 شهرک صنعتی  
 فاز اول

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT